

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 952 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 994/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024, số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03 /QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 26/ QĐ-THADS.KV8 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/2257 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Ngọc Hân, sinh năm: 1990 và ông Trần Văn Như Nhơn, sinh năm: 1982 - cùng địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Phú, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:** thửa 150 tờ bản đồ số 28 diện tích 6811.7 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, thửa 147 tờ bản đồ số 28 diện tích 8759.0 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Thạnh Trị, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long)



\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất của bà Lê Thị Ngọc Hân và ông Trần Văn Như Nhơn bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026** ( trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026** (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9 , phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.918.443.375 đồng** (Bốn tỷ chín trăm mười tám triệu bốn trăm bốn mươi ba ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm 2%thuế thu nhập, các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **400.000đ/ 01hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi.

- Khoản tiền đặt trước tài sản **492.000.000/ 01hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian nộp tiền đặt trước từ **7 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026**.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ Từ 07 giờ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9 , phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định. , Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân)

hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký, đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật. Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **15/01/2026**

Địa điểm: tại Hội trường đấu giá: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:** Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá phải từ 54.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703826232- 02753823667 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Trang TTBD THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự; (4b)
- Viện KSND Khu vực 8;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Anh Dũng**